



Verslag ledenvergadering PWZ d.d. 12 juni 2025 van 16.45 tot 17.30 uur

Aanwezig:

Bestuur: A. Staphorst, B. Geerts, S. Brookman, G. Schoenmacker, L. de Groot

Leden: geen

1. Opening
De voorzitter A. Staphorst opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2. Notulen vergadering d.d. 25-6-2024
Ter informatie. Het verslag is al eerder vastgesteld door het bestuur.
3. Ingekomen stukken
Geen.
4. Jaarverslag 2024
Het jaarverslag 2024 wordt vastgesteld.
De kosten zijn gestegen door o.a. stijgende exploitatiekosten vakantiewoningen (o.a. als gevolg van extra schoonmaakkosten en incidentele kosten herstelwerkzaamheden) en kosten CompanyPass.
5. Verslag van de kascontrolecommissie
De kascontrole is geweest en is goedgekeurd door J. Hidding en A. Abbing
Het resultaat over 2024 bedraagt € 9.540 negatief.
Het eigen vermogen bedraagt na afboeking van dit resultaat € 491.137 positief.
De kascommissie heeft het bestuur schriftelijk decharge verleend voor het door hen gevoerde financieel beleid.
6. Begroting 2025
De begroting 2025 wordt vastgesteld.
Er worden meer reguliere kosten gemaakt voor het boekingssysteem/deals van CompanyPass.
Ook de kosten voor de activiteiten nemen toe (m.n. horeca).
7. Contributieverhoging 2026 / BTW-verhoging verhuur PWZ vakantiewoningen 2026
Conform de statuten is dit onderwerp voor de algemene ledenvergadering geagendeerd.

Door toegenomen kosten is het noodzakelijk de contributie te verhogen. Decennialang is er geen verhoging van de contributie doorgevoerd.

Het bestuur beluist de contributie per 1-1-2026 te verhogen van € 2,25 per maand naar € 3,00 per maand.

De salarisadministratie wordt hierover door de penningmeester geïnformeerd.

Als gevolg van een BTW-verhoging voor vakantiewoningen van 9% naar 21 % per 1-1-2026 stijgen de tarieven voor de vakantiewoningen.

PWZ-leden worden via de nieuwsbrief van CompanyPass geïnformeerd over de contributieverhoging, de nieuwe tarieven van de verhuur van vakantiewoningen en het nieuwe verhuurreglement. De voorzitter zal hiertoe actie ondernemen.

Het doen van een aanvraag voor indexatie van de bijdrage van het WZA per PWZ-lid wordt in overweging genomen en vooralsnog aangehouden.

8. Bestuursverkiezing

Aftredend en herkiesbaar: Grete Schoenmacker. Er hebben zich geen nieuwe kandidaten aangemeld. Grete wordt met algemene stemmen herkozen.

9. Rondvraag

N.a.v. het open zetten van het boekingssysteem van de vakantiewoningen om 00.00 uur wordt voorgesteld om dit te wijzigen naar 20.00 uur. De voorzitter zal dit met CompanyPass opnemen.

De BBQ lunch vindt dit jaar plaats op donderdag 10 juli. De aanwezige bestuursleden worden gevraagd hierbij te helpen.

Voor de vervanging van de douche/toilet in Dwingeloo is een aangepaste offerte gevraagd.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de aanwezigen.